



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLÍERIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

DECRETO N° 7, DE 20 DE JANEIRO DE 2025.

ALTERA OS ANEXOS II E III DO DECRETO 02, DE 02 DE JANEIRO DE 2025.

O Prefeito Marliéria, no uso da atribuição que lhe confere o inciso IX do art. 81 da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º Os Anexos II e III do Decreto 02, de 02 de janeiro de 2025 passam a vigorar conforme Anexo I e II, respectivamente, deste Decreto.

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário, em especial as contidas no Decreto 02, de 02 de janeiro de 2025.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à 02 de janeiro de 2025.

Marliéria, 20 de janeiro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLÍERIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS
EM 20/01/25
ASSINATURA: [assinatura]


HAMILTON LIMA PAULA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

ANEXO I

VALORES VENAIIS PARA FINS DE IPTU (IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA)

PREÇOS DE CONSTRUÇÃO EM M2

A – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS SERVIDAS POR CALÇAMENTO

A-I – RESIDENCIAL

1	Padrão Luxo	R\$120,76
2	Padrão Normal	R\$108,64
3	Padrão Popular	R\$98,54
4	Padrão Baixo	R\$64,34

A-II – COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS

1	Prédio	R\$132,75
2	Galpão Fechado de Alvenaria	R\$108,64
3	Galpão Aberto	R\$80,43

B – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS NÃO SERVIDAS POR CALÇAMENTO

B – 1 – RESIDENCIAL

1	Padrão Luxo	R\$108,64
2	Padrão Normal	R\$96,53
3	Padrão Popular	R\$80,43
4	Padrão Baixo	R\$59,63

B – II – COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS

1	Prédio	R\$131,49
2	Galpão Fechado de Alvenaria	R\$108,64
3	Galpão Aberto	R\$80,43



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

PREÇOS DE TERRENOS - POR METRO QUADRADO - PARA FINS DE IPTU

A - RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS SERVIDAS POR CALÇAMENTO

1	Terreno Construído	R\$20,97
2	Terreno Vago	R\$24,13
3	Terreno Vago com Muro	R\$22,12

B - RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS NÃO SERVIDAS POR CALÇAMENTO

1	Terreno Construído	R\$18,10
2	Terreno Vago	R\$22,12
3	Terreno Vago com Muro	R\$23,95



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

ANEXO II

PLANTA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES PARA FINS DE ITBI

Uso	Padrão de Acabamento	Pontos	Valor do m ² (em Reais)
Residencial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$315,33
	Baixo	De 36 a 50	R\$445,87
	Normal	De 51a 75	R\$814,12
	Alto	Acima de 75	R\$1.111,79
Não residencial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$373,88
	Baixo	De 36 a 50	R\$470,90
	Normal	De 51a 75	R\$880,42
	Alto	Acima de 75	R\$1.168,43
Industrial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$267,47
	Baixo	De 36 a 50	R\$500,78
	Normal	De 51a 75	R\$890,21
	Alto	Acima de 75	R\$1.179,56

Esta tabela – Anexo II – será corrigida mensalmente pela variação do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil SINAPI, em convênio com a Caixa Econômica Federal. Em caso de não enquadramento nas zonas definidas, fica autorizado o uso da tabela SINAPI, região Sudeste nos mesmos padrões alto, normal, baixo, popular/mínimo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS PARA FINS DE ITBI

ZONA I	Área padrão popular	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$92,73
	B	R\$80,20
	C	R\$46,96

ZONA II	Área padrão industrial	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
	A	R\$331,58

ZONA III	Área padrão de expansão urbana	
	CAVA GRANDE (Loteamento)	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
	A	R\$109,09
	B E C	R\$88,29

ZONA IV	Área de padrão comercial e Central	
	SEDE E CAVA GRANDE e MG-760	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$152,33
	B	R\$121,44
	C	R\$88,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

ZONA V	Área padrão médio e alto CONDOMÍNIOS e CHACREAMENTOS	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$139,23
	B E C	R\$109,08