



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

DECRETO Nº 11, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2025.

DECRETA A DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL POR UTILIDADE PÚBLICA SOBRE O BEM QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Marliéria, no uso da atribuição que lhe confere o inciso IX do art. 81 da Lei Orgânica do Município, em atendimento ao procedimento contido no Decreto-Lei 3.365/1941, de acordo com os autos do Processo Administrativo Interno 2025.001 e com o Termo de Acordo em anexo,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada a desapropriação amigável do imóvel rural denominado "Fazenda Cava Grande Gleba 02B-ETE", com área de 5,2467ha (cinco vírgula dois quatro seis sete hectares), registrado sob a matrícula 20.246 no Registro de Imóveis de Timóteo, CNM 039214.2.0020246-98, Minas Gerais, sito no Distrito de Cava Grande, neste Município de Marliéria, conforme descrito na respectiva matrícula, croqui da área, e Termo de Acordo Administrativo para Transferência de Bem Imóvel Expropriado anexos a este Decreto.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Marliéria, 11 de fevereiro de 2025.


HAMILTON LIMA PAULA
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 11 / 02 / 25

ASSINATURA: 

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0020246-98

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

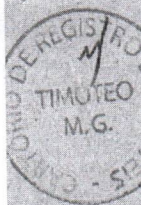
20246 - 30/11/2023 - Protocolo: 40972 - 29/11/2023

IMÓVEL: Imóvel rural com 5,2467ha, denominado "Fazenda Cava Grande - Gleba 02B-ETE", situado em Marliéria/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FGZ-P-10604**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (Longitude:-42°37'07,403", Latitude:-19°37'31,405") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°06' e 193,0m até o vértice **FGZ-P-10605**, de coordenadas (Longitude:-42°37'04,406", Latitude:-19°37'37,002") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°39' e 6,59m até o vértice **FGZ-P-10606**, de coordenadas (Longitude:-42°37'04,263", Latitude:-19°37'37,168") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°26' e 11,35m até o vértice **FGZ-P-10607**, de coordenadas (Longitude:-42°37'04,059", Latitude:-19°37'37,482") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°05' e 11,58m até o vértice **FGZ-P-10608**, de coordenadas (Longitude:-42°37'03,855", Latitude:-19°37'37,805") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°25' e 13,22m até o vértice **FGZ-P-10609**, de coordenadas (Longitude:-42°37'03,597", Latitude:-19°37'38,159") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°26' e 10,69m até o vértice **FGZ-P-10610**, de coordenadas (Longitude:-42°37'03,405", Latitude:-19°37'38,456") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°11' e 9,49m até o vértice **FGZ-P-10611**, de coordenadas (Longitude:-42°37'03,219", Latitude:-19°37'38,709") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°51' e 6,8m até o vértice **FGZ-P-10612**, de coordenadas (Longitude:-42°37'03,085", Latitude:-19°37'38,890") de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°40' e 22,02m até o vértice **FGZ-P-10613**, de coordenadas (Longitude:-42°37'02,616", Latitude:-19°37'39,452") de altitude 330,0m; deste segue

confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°10' e 15,28m até o vértice **FGZ-P-10614**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'02,267"**, **Latitude:-19°37'39,822"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°07' e 10,29m até o vértice **FGZ-P-10615**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'02,035"**, **Latitude:-19°37'40,075"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°09' e 47,7m até o vértice **FGZ-P-10616**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,901"**, **Latitude:-19°37'41,194"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°12' e 8,92m até o vértice **FGZ-P-10617**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,727"**, **Latitude:-19°37'41,432"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°52' e 16,12m até o vértice **FGZ-P-10618**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,393"**, **Latitude:-19°37'41,850"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°45' e 11,48m até o vértice **FGZ-P-10619**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,133"**, **Latitude:-19°37'42,131"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°55' e 16,73m até o vértice **FGZ-P-10620**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,771"**, **Latitude:-19°37'42,553"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°36' e 12,03m até o vértice **FGZ-P-10621**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,498"**, **Latitude:-19°37'42,846"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°18' e 10,37m até o vértice **FGZ-P-10622**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,239"**, **Latitude:-19°37'43,078"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°33' e 9,42m até o vértice **FGZ-P-10623**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,001"**, **Latitude:-19°37'43,285"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°18' e 6,33m até o vértice **FGZ-P-10624**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,826"**, **Latitude:-19°37'43,407"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°28' e 9,14m até o vértice **FGZ-P-10625**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,580"**, **Latitude:-19°37'43,592"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°44' e 8,47m até o vértice **FGZ-P-10626**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,356"**, **Latitude:-19°37'43,768"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes

azimutes e distâncias: 118°36' e 8,76m até o vértice **FGZ-P-10627**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,093"**, **Latitude:-19°37'43,904"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°54' e 14,09m até o vértice **FGZ-P-10628**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,651"**, **Latitude:-19°37'44,090"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°09' e 7,53m até o vértice **FGZ-P-10629**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,411"**, **Latitude:-19°37'44,182"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°56' e 11,69m até o vértice **FGZ-P-10630**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,039"**, **Latitude:-19°37'44,324"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°41' e 16,91m até o vértice **FGZ-P-10631**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'56,562"**, **Latitude:-19°37'44,637"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°13' e 13,67m até o vértice **FGZ-P-10632**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'56,138"**, **Latitude:-19°37'44,827"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°23' e 17,65m até o vértice **FGZ-P-10633**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'55,574"**, **Latitude:-19°37'45,036"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE GLEBA 02B23, M-12.911, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°51' e 130,28m até o vértice **FGZ-P-10634**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,379"**, **Latitude:-19°37'48,335"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°02' e 20,08m até o vértice **FGZ-P-10635**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,865"**, **Latitude:-19°37'47,873"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°37' e 61,62m até o vértice **FGZ-P-10636**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,869"**, **Latitude:-19°37'47,233"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°09' e 25,28m até o vértice **FGZ-P-10637**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'01,661"**, **Latitude:-19°37'46,896"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°24' e 81,81m até o vértice **FGZ-P-10638**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,767"**, **Latitude:-19°37'45,137"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°48' e 31,04m até o vértice **FGZ-P-10639**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'04,491"**, **Latitude:-19°37'45,878"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de DISTRITO DE CAVA GRANDE, PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°49' e 403,92m até o vértice **FGZ-P-10640**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'14,658"**, **Latitude:-19°37'36,949"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade





de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°25' e 34,25m até o vértice **FGZ-P-10641**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'13,911"**, **Latitude:-19°37'36,088"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°37' e 19,82m até o vértice **FGZ-P-10642**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'13,386"**, **Latitude:-19°37'35,679"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°56' e 33,5m até o vértice **FGZ-P-10643**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'12,480"**, **Latitude:-19°37'35,008"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°07' e 48,67m até o vértice **FGZ-P-10644**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'11,093"**, **Latitude:-19°37'34,126"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°39' e 16,78m até o vértice **FGZ-P-10645**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,591"**, **Latitude:-19°37'33,858"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°04' e 0,68m até o vértice **FGZ-P-10646**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,568"**, **Latitude:-19°37'33,860"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°22' e 16,09m até o vértice **FGZ-P-12989**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,051"**, **Latitude:-19°37'33,676"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°05' e 26,75m até o vértice **FGZ-P-12988**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'09,156"**, **Latitude:-19°37'33,482"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°20' e 27,3m até o vértice **FGZ-P-12987**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'08,246"**, **Latitude:-19°37'33,272"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°37' e 13,23m até o vértice **FGZ-P-12986**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,900"**, **Latitude:-19°37'32,993"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°28' e 15,94m até o vértice **FGZ-P-12985**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,820"**, **Latitude:-19°37'32,480"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°35' e 21,03m até o vértice **FGZ-P-12984**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,800"**, **Latitude:-19°37'31,797"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°48' e 16,71m até o vértice **FGZ-P-10604**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **DADOS DO IMÓVEL:** Código do Imóvel Rural: 950.203.102.482-8; Módulo Rural (ha): 10,0096; Nº Módulos Rurais: 7,68; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Nº. Módulos Fiscais: 4,8046; FMP: 2,00ha. NIRF: 8.506.399-1. **REGISTRO** **NO** **CAR:**

MG-3140308-802F.3E99.FA5C.4EF7.B384.B0A8.83A6.AD7A. **CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** 2b8fa8ba-4e3c-41fa-a413-87d0eaf5f7bf. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-3, Av-5, Av-30 e Av-56, de 30/11/2023, Código Nacional de Matrícula 039214.2.0012911-84. **PROPRIETÁRIO:** GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 15.590.226/0001-67, com sede na Rua Bahia, nº 190, 2º andar, Distrito de Cava Grande, município de Marliéria/MG. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HAQ61269, código de segurança : 8429046678783417. Ato: 4401; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recômpo: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. ISS: R\$ 2,85 Total: R\$ 82,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-20246 - 30/11/2023

Indicação de Registro - Localização da Garantia - Foi registrada no Código Nacional de Matrícula 039214.3.0002580-03, em 25/11/2016, a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01478-9, emitida em 08/11/2016, tendo como **credor:** o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e como **emitente:** LUCIANO JOSÉ DE ARAÚJO, CPF 440.936.166-04, CNH 02227409016 DETRAN/MG, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, nº 835, Apartamento 800, Bairro Horto, em Ipatinga/MG, sendo que os bens oferecidos em garantia, descritos no mencionado registro, estão localizados no imóvel constante da presente matrícula e no imóvel da matrícula 13.260. **Fundamento:** Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 973, §2º. Dou fé.

AV-2-20246 - 07/10/2024 - Protocolo: 42873 - 02/09/2024

Cancelamento de Indicação de Registro - Fica cancelada a Indicação constante no Av-1 acima, em virtude da baixa de registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01479-7, realizada no Registro Auxiliar nº 039214.3.0002580-03. **Fundamento:** Autorização de Baixa de Registro, datada de 05/08/2024, expedida pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91; e Av-2, de 07/10/2024, do Registro Auxiliar 039214.3.0002580-03. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX71322, código de segurança : 8196255077208158. Ato: 4141; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recômpo: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 07 de outubro de 2024.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX71322, código de segurança : 8196255077208158. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recômpo: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 731,08. Valor Total do Recômpo: R\$ 43,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 273,84. Valor total do ISS: R\$ 36,68. Valor Total: R\$ 1.085,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Mateus Jael S. Lott Machado
ESCREVENTE AUTORIZADO

- () Julio Andrade Paulo - Oficial
() Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrevente Substituta
() Laís Silva Barros - Escrevente Substituta
() Ingrid Godoi dos Santos - Escrevente Substituta

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMÓTEO/MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

TERMO DE ACORDO ADMINISTRATIVO PARA TRANSFERÊNCIA DE BEM IMÓVEL EXPROPRIADO

Decreto-Lei Nº 3.365/1941, art. 10-A, § 2º

PROCESSO ADMINISTRATIVO 2025-001

Desapropriação de imóvel para implantação da ETE Cava Grande

DAS PARTES

MUNICÍPIO DE MARLIÉRIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº. 16.796.872/0001-48, situado na Praça JK, 106, Centro, Marliéria, MG, CEP 35185-000, representado por seu Prefeito, Hamilton Lima Paula, CPF 002.515.486-94, ID M7.178.665 SSPMG, ora denominado EXPROPRIANTE;

GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, registrada no CNPJ 15.590.226/0001-67, com sede na Rua Bahia, nº 190, 2º andar, Distrito de Cava Grande, Município de Marliéria, MG, representada por suas sócias, VIGGIANO & ARAUJO PARTICIPAÇÕES S/A, SERRANA AGROPECUÁRIA LTDA, SONIC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, ora denominada EXPROPRIADA.

CLÁUSULA PRIMEIRA

O MUNICÍPIO, por meio do Decreto nº 5, de 15 de janeiro de 2025 constante do Processo Administrativo Interno 2025-001, declarou de Utilidade Pública, para fins de desapropriação por via amigável o imóvel rural denominado "Fazenda Cava Grande Gleba 02B-ETE", com área de 5,2467ha (cinco vírgula dois quatro seis sete hectares), registrado sob a matrícula 20.246 no Registro de Imóveis de Timóteo, Minas Gerais, Código Nacional de Matrícula 039214.2.0020246-98, sito no Distrito de Cava Grande, neste Município de Marliéria, conforme Certidão de Inteiro Teor e Croqui em anexo, de propriedade da EXPROPRIADA.

CLAUSULA SEGUNDA

A área declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, descrita na cláusula primeira, corresponde a imóvel rural denominado "Fazenda Cava Grande Gleba 02B-ETE", com área de 5,2467ha (cinco vírgula dois quatro seis sete hectares), registrado sob a matrícula 20.246 no Registro de Imóveis de Timóteo, Minas Gerais, Código Nacional de Matrícula 039214.2.0020246-98, sito no Distrito de Cava Grande, neste Município de Marliéria.

CLAUSULA TERCEIRA

Pela área declarada de Utilidade Pública para fins de Desapropriação, descrita na Cláusula anterior, o MUNICÍPIO pagará o valor de R\$ 128.230,82 (cento e vinte e oito mil, duzentos e trinta reais e oitenta e dois centavos) pagos em moeda corrente em parcela única, em até 15 (quinze) dias após a publicação deste termo de acordo de desapropriação de imóvel.

CLAUSULA QUARTA

Recebido o valor previsto na Cláusula Terceira como indenização expropriatória, a EXPROPRIADA dará ao MUNICÍPIO, plena e geral quitação, não podendo mais exigir qualquer outro valor a título



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

de pagamento pelo imóvel desapropriado a que título for transferindo ao MUNICÍPIO todo o domínio, posse, direito real e ação que até esta data exerciam sobre o imóvel ora expropriado, com o que nele contém.

CLAUSULA QUINTA

A imissão da posse se dará na data da assinatura do presente e, por força deste TERMO, renunciando ainda os EXPROPRIADOS a qualquer ação tendente a invalidar ou tornar ineficaz a expropriação assim feita, seja qual for a utilização que for dada ao imóvel, sendo este firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando herdeiros ou sucessores da EXPROPRIADA, respondendo todos pela evicção de direitos.

CLAUSULA SEXTA

Nos termos do art. 10-A, §2º, Decreto-Lei nº 3.365, o presente Termo de Acordo Administrativo para Transferência de Bem Imóvel Expropriado é título hábil para a transcrição no registro de imóveis.

CLAUSULA SÉTIMA

As partes elegem o foro da Comarca de Timóteo, MG, para solucionar qualquer controvérsia decorrente deste Termo de Acordo.

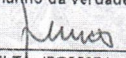
E por estarem justas e acordadas, as partes assinam este instrumento em três vias de igual valor e conteúdo.

Marliéria, 21 de janeiro de 2025.


HAMILTON LIMA PAULA
Prefeito de Marliéria
EXPROPRIANTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - COORDENADORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE TIMÓTEO

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de RICARDO CUNHA E SILVA em testemunho da verdade.

Timóteo/MG, 07/02/2025, 

SELO CONSULTA: IFO53274
CÓDIGO SEGURANÇA: 7614746558596956
Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Francis Heleny F. Azevedo - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 8,17 - TFJ: R\$ 2,54 - Valor final: R\$ 11,10 - ISS: R\$ 0,39
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ADH000510


GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
SERRANA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Sócia
RICARDO CUNHA E SILVA, CPF 518.007.056-20
Representante Legal
EXPROPRIADA

SELO NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIERIA-MG

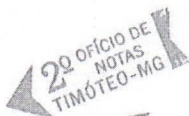
Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br



GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
SONIC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - Sócia
JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO, CPF 725.285.756-53
Representante Legal
EXPROPRIADA



GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
VIGGIANO & ARAUJO PARTICIPAÇÕES S/A - Sócia
LUCIANO JOSÉ DE ARAUJO, CPF 440.936.166-04
Representante Legal
EXPROPRIADA



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE TIMÓTEO

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de JOSE SATURNINO GUIMARÃES NETO em testemunho da verdade.

Timóteo/MG, 07/02/2025, _____

SELO CONSULTA: IFO53277
CÓDIGO SEGURANÇA: 4168015007262664
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Francis Heleny F. Azevedo - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 8,17 - TFJ: R\$ 2,64 - Valor final: R\$ 11,10 - ISS: R\$ 0,39
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ADH000511



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE TIMÓTEO

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de LUCIANO JOSE DE ARAUJO em testemunho da verdade.

Timóteo/MG, 07/02/2025, _____

SELO CONSULTA: IFO53280
CÓDIGO SEGURANÇA: 2598211367793941
Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Francis Heleny F. Azevedo - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 8,17 - TFJ: R\$ 2,64 - Valor final: R\$ 11,10 - ISS: R\$ 0,39
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ADH000509

[Handwritten signature]