



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

DECRETO Nº 5, DE 15 DE JANEIRO DE 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 15 / 01 / 25

ASSINATURA:

DECRETA UTILIDADE PÚBLICA SOBRE O BEM QUE MENCIONA
PARA OS FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E JUDICIAL E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Marliéria, no uso da atribuição que lhe confere o inciso IX do art. 81 da Lei Orgânica do Município, e CONSIDERANDO

Que consoante preconizado pela Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto das Cidades, a política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, especialmente com garantia do direito as cidades sustentáveis, entendido, dentre outros, como direito à infraestrutura urbana;

Que compete à Administração Pública tomar medidas de controle e melhoramento dos serviços públicos, em especial a necessidade de planejar e executar obras e melhoramentos visando a adequabilidade do meio, especialmente em busca de salubridade e sustentabilidade ambiental;

Que há necessidade de implantação de solução de tratamento de esgoto no Distrito de Cava Grande;

Que a implantação de uma Estação de Tratamento de Esgoto – ETE promoverá melhores condições sanitárias e ambientais;

Que o investimento em saneamento básico influencia diretamente na qualidade de vida;

Que a utilidade pública na desapropriação da área objeto coaduna-se com o rol dos casos de “utilidade pública”, conforme disposto no art. 5º, alínea “i” do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação amigável, do imóvel rural denominado “Fazenda Cava Grande Gleba 02B-ETE”, com área de 5,2467ha (cinco vírgula dois quatro seis sete hectares), registrado sob a matrícula 12.911 no Registro de Imóveis de Timóteo, Minas Gerais, sito no Distrito de Cava Grande, neste Município de Marliéria, conforme descrito na respectiva matrícula e croqui da área, anexos a este Decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

Art. 2º Em se concretizando a desapropriação de que trata este Decreto, conforme descrição do objeto insculpida no artigo anterior, a área desapropriada será destinada a implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, compreendendo ETE e estruturas de transporte de efluentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Marliéria, 15 de janeiro de 2025.


HAMILTON LIMA PAULA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA-MG

Praça J.K., 106 - Centro - Marliéria - MG - CEP: 35185-000

Telefone: (031) 3844-1160 - CNPJ: 16.796.872/0001-48

www.marlieria.mg.gov.br

ANEXO - MATRÍCULA E CROQUI

Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG

Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com

Oficial Julio Andrade Paulo



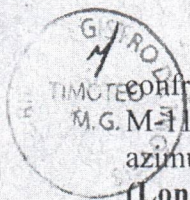
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0020246-98

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

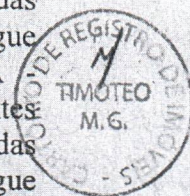
20246 - 30/11/2023 - Protocolo: 40972 - 29/11/2023

IMÓVEL: Imóvel rural com 5,2467ha, denominado "**Fazenda Cava Grande - Gleba 02B-ETE**", situado em Marliéria/MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FGZ-P-10604**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,403"**, **Latitude:-19°37'31,405"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°06' e 193,0m até o vértice **FGZ-P-10605**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'04,406"**, **Latitude:-19°37'37,002"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°39' e 6,59m até o vértice **FGZ-P-10606**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'04,263"**, **Latitude:-19°37'37,168"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°26' e 11,35m até o vértice **FGZ-P-10607**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'04,059"**, **Latitude:-19°37'37,482"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°05' e 11,58m até o vértice **FGZ-P-10608**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,855"**, **Latitude:-19°37'37,805"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°25' e 13,22m até o vértice **FGZ-P-10609**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,597"**, **Latitude:-19°37'38,159"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°26' e 10,69m até o vértice **FGZ-P-10610**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,405"**, **Latitude:-19°37'38,456"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°11' e 9,49m até o vértice **FGZ-P-10611**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,219"**, **Latitude:-19°37'38,709"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°51' e 6,8m até o vértice **FGZ-P-10612**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,085"**, **Latitude:-19°37'38,890"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 141°40' e 22,02m até o vértice **FGZ-P-10613**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'02,616"**, **Latitude:-19°37'39,452"**) de altitude **330,0m**; deste segue



confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°10' e 15,28m até o vértice **FGZ-P-10614**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'02,267"**, **Latitude:-19°37'39,822"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°07' e 10,29m até o vértice **FGZ-P-10615**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'02,035"**, **Latitude:-19°37'40,075"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°09' e 47,7m até o vértice **FGZ-P-10616**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,901"**, **Latitude:-19°37'41,194"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°12' e 8,92m até o vértice **FGZ-P-10617**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,727"**, **Latitude:-19°37'41,432"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°52' e 16,12m até o vértice **FGZ-P-10618**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,393"**, **Latitude:-19°37'41,850"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°45' e 11,48m até o vértice **FGZ-P-10619**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,133"**, **Latitude:-19°37'42,131"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 140°55' e 16,73m até o vértice **FGZ-P-10620**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,771"**, **Latitude:-19°37'42,553"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°36' e 12,03m até o vértice **FGZ-P-10621**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,498"**, **Latitude:-19°37'42,846"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°18' e 10,37m até o vértice **FGZ-P-10622**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,239"**, **Latitude:-19°37'43,078"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°33' e 9,42m até o vértice **FGZ-P-10623**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'59,001"**, **Latitude:-19°37'43,285"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°18' e 6,33m até o vértice **FGZ-P-10624**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,826"**, **Latitude:-19°37'43,407"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°28' e 9,14m até o vértice **FGZ-P-10625**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,580"**, **Latitude:-19°37'43,592"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°44' e 8,47m até o vértice **FGZ-P-10626**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,356"**, **Latitude:-19°37'43,768"**) de altitude 330,0m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes

azimutes e distâncias: 118°36' e 8,76m até o vértice **FGZ-P-10627**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,093"**, **Latitude:-19°37'43,904"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°54' e 14,09m até o vértice **FGZ-P-10628**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,651"**, **Latitude:-19°37'44,090"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°09' e 7,53m até o vértice **FGZ-P-10629**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,411"**, **Latitude:-19°37'44,182"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°56' e 11,69m até o vértice **FGZ-P-10630**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'57,039"**, **Latitude:-19°37'44,324"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°41' e 16,91m até o vértice **FGZ-P-10631**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'56,562"**, **Latitude:-19°37'44,637"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°13' e 13,67m até o vértice **FGZ-P-10632**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'56,138"**, **Latitude:-19°37'44,827"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02A - M-11.863, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°23' e 17,65m até o vértice **FGZ-P-10633**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'55,574"**, **Latitude:-19°37'45,036"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE GLEBA 02B23, M-12911, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°51' e 130,28m até o vértice **FGZ-P-10634**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,379"**, **Latitude:-19°37'48,335"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°02' e 20,08m até o vértice **FGZ-P-10635**, de coordenadas (**Longitude:-42°36'58,865"**, **Latitude:-19°37'47,873"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°37' e 61,62m até o vértice **FGZ-P-10636**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'00,869"**, **Latitude:-19°37'47,233"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°09' e 25,28m até o vértice **FGZ-P-10637**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'01,661"**, **Latitude:-19°37'46,896"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°24' e 81,81m até o vértice **FGZ-P-10638**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'03,767"**, **Latitude:-19°37'45,137"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA 02B-1, M-12.912, GPM EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°48' e 31,04m até o vértice **FGZ-P-10639**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'04,491"**, **Latitude:-19°37'45,878"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de DISTRITO DE CAVA GRANDE, PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°49' e 403,92m até o vértice **FGZ-P-10640**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'14,658"**, **Latitude:-19°37'36,949"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade





de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°25' e 34,25m até o vértice **FGZ-P-10641**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'13,911"**, **Latitude:-19°37'36,088"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°37' e 19,82m até o vértice **FGZ-P-10642**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'13,386"**, **Latitude:-19°37'35,679"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°56' e 33,5m até o vértice **FGZ-P-10643**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'12,480"**, **Latitude:-19°37'35,008"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°07' e 48,67m até o vértice **FGZ-P-10644**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'11,093"**, **Latitude:-19°37'34,126"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°39' e 16,78m até o vértice **FGZ-P-10645**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,591"**, **Latitude:-19°37'33,858"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°04' e 0,68m até o vértice **FGZ-P-10646**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,568"**, **Latitude:-19°37'33,860"**) de altitude **330,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°22' e 16,09m até o vértice **FGZ-P-12989**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'10,051"**, **Latitude:-19°37'33,676"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°05' e 26,75m até o vértice **FGZ-P-12988**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'09,156"**, **Latitude:-19°37'33,482"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°20' e 27,3m até o vértice **FGZ-P-12987**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'08,246"**, **Latitude:-19°37'33,272"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°37' e 13,23m até o vértice **FGZ-P-12986**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,900"**, **Latitude:-19°37'32,993"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°28' e 15,94m até o vértice **FGZ-P-12985**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,820"**, **Latitude:-19°37'32,480"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 01°35' e 21,03m até o vértice **FGZ-P-12984**, de coordenadas (**Longitude:-42°37'07,800"**, **Latitude:-19°37'31,797"**) de altitude **300,0m**; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA CAVA GRANDE, GLEBA M-11.800, GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°48' e 16,71m até o vértice **FGZ-P-10604**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **DADOS DO IMÓVEL:** Código do Imóvel Rural: 950.203.102.482-8; Módulo Rural (ha): 10,0096; Nº Módulos Rurais: 7,68; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Nº. Módulos Fiscais: 4,8046; FMP: 2,00ha. NIRF: 8.506.399-1. **REGISTRO NO CAR:**

MG-3140308-802F.3E99.FA5C.4EF7.B384.B0A8.83A6.AD7A. **CERTIFICAÇÃO DO INCRA:** 2b8fa8ba-4e3c-41fa-a413-87d0eaf5f7bf. **REGISTRO ANTERIOR:** Av-3, Av-5, Av-30 e Av-56, de 30/11/2023, Código Nacional de Matrícula 039214.2.0012911-84. **PROPRIETÁRIO:** GPM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 15.590.226/0001-67, com sede na Rua Bahia, nº 190, 2º andar, Distrito de Cava Grande, município de Marliéria/MG. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: HAQ61269, código de segurança : 8429046678783417. Ato: 4401; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recômp: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. ISS: R\$ 2,85 Total: R\$ 82,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-1-20246 - 30/11/2023

Indicação de Registro - Localização da Garantia - Foi registrada no Código Nacional de Matrícula 039214.3.0002580-03, em 25/11/2016, a Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01478-9, emitida em 08/11/2016, tendo como **credor:** o BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e como **emitente:** LUCIANO JOSÉ DE ARAÚJO, CPF 440.936.166-04, CNH 02227409016 DETRAN/MG, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Jequitibá, nº 835, Apartamento 800, Bairro Horto, em Ipatinga/MG, sendo que os bens oferecidos em garantia, descritos no mencionado registro, estão localizados no imóvel constante da presente matrícula e no imóvel da matrícula 13.260. **Fundamento:** Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 973, §2º. Dou fé.

AV-2-20246 - 07/10/2024 - Protocolo: 42873 - 02/09/2024

Cancelamento de Indicação de Registro - Fica cancelada a Indicação constante no Av-1 acima, em virtude da baixa de registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01479-7, realizada no Registro Auxiliar nº 039214.3.0002580-03. **Fundamento:** Autorização de Baixa de Registro, datada de 05/08/2024, expedida pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91; e Av-2, de 07/10/2024, do Registro Auxiliar 039214.3.0002580-03. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX71322, código de segurança : 8196255077208158. Ato: 4141; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recômp: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 34,26. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 07 de outubro de 2024.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: IEX71322, código de segurança : 8196255077208158. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recômp: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 731,08. Valor Total do Recômp: R\$ 43,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 273,84. Valor total do ISS: R\$ 36,68. Valor Total: R\$ 1.085,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Mateus Jael S. Lott Machado
ESCREVENTE AUTORIZADO

- () Julio Andrade Paulo - Oficial
() Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrevente Substituta
() Laís Silva Barros - Escrevente Substituta
() Ingrid Godoi dos Santos - Escrevente Substituta

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMÓTEO/MG

