



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG

Praça J.K., 106 – Centro – Marliéria/MG – CEP: 35.185-000

Telefone: (31)3844-1160

CNPJ:16.796.872/0001-48

Site: www.marlieria.mg.gov.br

DECRETO Nº 457, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DA UNIDADE FISCAL-UFM DO MUNICÍPIO DE MARLIÉRIA E OS VALORES DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA O EXERCÍCIO DE 2022 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Marliéria, no regular exercício das atribuições de seu cargo, atualiza o valor da unidade fiscal – UFM, de acordo com Art. 397, e atualiza a planta de valores, de acordo com o § 2º do Art. 229, Art. 246 e Art. 247, da Lei 949/2010 e decreta:

Art. 1º. O valor da unidade fiscal Municipal-UFM de Marliéria, para o exercício de 2022 será de R\$239,89 (duzentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos).

§ A unidade fiscal Municipal-UFM foi corrigida em 10,74% (dez vírgula setenta e quatro por cento) de acordo com os índices acumulados nos últimos 12 (doze) meses do IPCA.

Art. 2º. Ficam atualizados os valores unitários do metro quadrado de construção e de terreno, constantes das plantas de valores para fins de IPTU e para fins de ITBI, descritos nos anexos, que são parte integrante deste Decreto, para o exercício tributário de 2022, em 10,74% (dez vírgula setenta e quatro por cento) de acordo com os índices acumulados nos últimos 12 (doze) meses do IPCA.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Marliéria, 15 de dezembro de 2021.

HAMILTON LIMA PAULA
PREFEIRO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 de 12 de 2021

ASSINATURA: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG

Praça JK 106, Centro - CEP: 35185-000 - Marliéria/MG.

Telefone: (031) 3844-1160 CNPJ: 16.796.872/0001-48

Site: www.marlieria.mg.gov.br

ANEXO I

TABELA DE PONTOS

Partes da Edificação	Código de Pontos					
	1	2	3	4	5	6
Estrutura	12	18	21	22	26	29
Acabamento Interno	0	4	6	8	12	
Acabamento Externo	0	4	6	8	12	
Forro	0	4	6	8	12	
Instalação Elétrica	0	6	8			
Instalação Sanitária	0	5	8	10		

	1	2	3	4	5	6
Estrutura	Adobe	Madeira	Mista	Tijolo	Concreto	Metálica
Acabamento Interno	Inexistente	Caiação	Pintura Simples	Pintura Lavável	Especial	Interno
Acabamento Externo	Inexistente	Caiação	Pintura Simples.	Pintura Lavável	Especial	Externo
Forro	Inexistente	Madeira	Gesso	Laje	Especial	
Instalação Elétrica	Inexistente	Aparente	Embutida			

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20/12/2021

ASSINATURA:

Instalação Sanitária	Inexistente	Aparente	Embutida	Mais de 1		
----------------------	-------------	----------	----------	-----------	--	--

Marliéria/ MG, 15 de dezembro de 2021.

Hamilton Lima Paula

Prefeito Municipal

1	Padrão Luxo	R\$104,04
2	Padrão Normal	R\$93,60
3	Padrão Popular	R\$84,90
4	Padrão Baixo	R\$55,43

ANEXO II

VALORES VENAIS PARA FINS DE IPTU (IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL ETERRITORIAL URBANA)

PREÇOS DE CONSTRUÇÃO EM M2

A – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS SERVIDAS POR CALÇAMENTO

A-I – RESIDENCIAL

A-II – COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS

1	Prédio	R\$114,37
2	Galpão Fechado de Alvenaria	R\$93,60
3	Galpão Aberto	R\$69,30

B – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS NÃO SERVIDAS POR CALÇAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 / 12 / 2021

ASSINATURA: _____



B – I – RESIDENCIAL

1	Padrão Luxo	R\$93,60
2	Padrão Normal	R\$83,17
3	Padrão Popular	R\$69,30
4	Padrão Baixo	R\$48,50

B – II – COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS

1	Prédio	R\$114,37
2	Galpão Fechado de Alvenaria	R\$93,60
3	Galpão Aberto	R\$69,30

PREÇOS DE TERRENOS – POR METRO QUADRADO – PARA FINS DE IPTU

A – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS SERVIDAS POR CALÇAMENTO

1	Terreno Construído	R\$18,07
2	Terreno Vago	R\$20,80
3	Terreno Vago com Muro	R\$19,06

B – RUAS, PRAÇAS E AVENIDAS NÃO SERVIDAS POR CALÇAMENTO

1	Terreno Construído	R\$15,60
2	Terreno Vago	R\$19,06
3	Terreno Vago com Muro	R\$17,36

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 de 12 de 2021

ASSINATURA: _____



Marliéria/ MG, 15 de dezembro de 2021.



Hamilton Lima Paula

Prefeito Municipal

ANEXO III

PLANTA DE VALORES DE CONSTRUÇÕES PARA FINS DE ITBI

Uso	Padrão de Acabamento	Pontos	Valor do m ² (em Reais)
Residencial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$271,66
	Baixo	De 36 a 50	R\$384,11
	Normal	De 51a 75	R\$730,13
	Alto	Acima de 75	R\$998,64
Não residencial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$322,09
	Baixo	De 36 a 50	R\$405,67
	Normal	De 51a 75	R\$758,46
	Alto	Acima de 75	R\$1006,58
Industrial	Popular/mínimo	Até 35 pontos	R\$346,95
	Baixo	De 36 a 50	R\$431,41
	Normal	De 51a 75	R\$766,89
	Alto	Acima de 75	R\$1016,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 / 12 / 2021

ASSINATURA: _____



Esta tabela – Anexo I – será corrigida mensalmente pela variação do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, em convênio com a Caixa Econômica Federal. Em caso de não enquadramento nas zonas definidas, fica autorizado o uso da tabela SINAPI, região Sudeste nos mesmos padrões alto, normal, baixo, popular/mínimo.

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS PARA FINS DE ITBI

ZONA I	Área padrão popular	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$79,89
	B	R\$69,09
	C	R\$37,01

ZONA II	Área padrão industrial	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
	A	R\$285,65



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 / 02 / 2021

ASSINATURA: 

ZONA III	Área padrão de expansão urbana	
	CAVA GRANDE (Loteamento)	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
	A	R\$93,97
	B E C	R\$76,07

ZONA IV	Área de padrão comercial e Central	
	SEDE E CAVA GRANDE e MG-760	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$131,23
	B	R\$104,62
	C	R\$76,07

ZONA V	Área padrão médio e alto	
	CONDOMÍNIOS e CHACREAMENTOS	
	CLASSE	VALOR M ² (em R\$)
MISTA	A	R\$119,95
	B E C	R\$93,97

Marliéria/ MG, 20 de dezembro de 2021.



Hamilton Lima Paula

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
 PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
 DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM 20 / 12 / 2021

ASSINATURA: _____

ANEXO IV

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS RURAIS

ÁREA PRÓXIMA À SEDE

Área de cultura e pastagens 50,00 UFM por hectare
Área de mata (APP's e ARL) 21,00 UFM por hectare
Área de terra nua 35,00 UFM por hectare

ÁREA PRÓXIMA À REGIAO DA MATA DO PARQUE
ESTADUAL DO RIO DOCEE CAVA GRANDE

Área de cultura e pastagens 115,00 UFM por hectare
Área de mata (APP's e ARL) 50,00 UFM por hectare
Área de terra nua 75,00 UFM por hectare

Marliéria/ MG, 15 de dezembro de 2021.


Hamilton Lima Paula

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA/MG
PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
DO MUNICÍPIO (DOE) E NO QUADRO DE AVISOS

EM

20 / 12 / 2021

ASSINATURA:

