

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ PEDRO DA SILVA
Local: Cava Grande / Marliéria – MG

I – DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Apresentação

A Prefeitura de Marliéria visa com a obra de ampliação da Escola Municipal José Pedro da Silva trazer para população de Cava Grande e para os alunos que nela estudam maior conforto e comodidade. A obra visa a ampliando da escola com mais duas salas de aula, um refeitório para que os alunos possam se alimentar de forma tranquila e confortável, além de uma cozinha onde as refeições poderão ser preparadas no próprio local.

2. Observações Gerais

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços citados na planilha orçamentária, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes.

TODOS OS DANOS CAUSADOS A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA, OU A TERCEIROS PELA CONTRATADA, DEVERÃO SER REPARADOS À CUSTA DA MESMA.

O atestado de execução da obra, para fins de acervo técnico só será fornecido após a lavratura do Termo de Recebimento Definitivo.

A execução, complementações, alterações, cadastramentos, etc, deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso.

Todas as obras e serviços a serem sub-empregados, desde que com autorização prévia da Prefeitura Municipal de Marliéria, deverão ter ART em separado da execução total da obra, tendo como contratante a proponente ou CONTRATADA, e que deverá ser entregue uma cópia na Prefeitura para fins de arquivo. Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, seguir orientação da FISCALIZAÇÃO e dos respectivos projetistas de cada área em questão.

3. Objeto da Contratação

O objeto da Contratação em questão é a execução de acabamentos na construção do refeitório da escola. Este serviço compreende a construção da parte civil incluindo materiais, serviços e BDI, que deverão estar incluídos nos preços constantes na planilha orçamentária de custos.

4. Serviços a serem executados

Os serviços a serem executados para a construção do vestiário, palco e cobertura supracitada estão descritos na planilha orçamentária em anexo. Salientamos que **todo o serviço a ser executado deverá ser preliminarmente orientado por profissional da FISCALIZAÇÃO da Prefeitura de Marliéria.**

5. Observações Finais

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da **ABNT**, e outras normas pertinentes ou outros documentos anexos ao processo licitatório. A existência e a atuação da **FISCALIZAÇÃO** em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

6. Manutenção

Caberá a contratada a manutenção das construções, instalações, entradas, pátios e cercas de canteiro até o final da Obra.

7. Segurança do trabalho

Caberá à contratada durante todo o período de execução de obras, deverá manter um sistema de Segurança de Trabalho de acordo com a legislação vigente.

8. Serviço de manejo ambiental

Qualquer área degradada decorrente da obra deve ser recuperada pela empresa responsável pela execução.

II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6 - Alvenaria

As alvenarias das paredes das salas e cozinha deverão ser executada em **Alvenaria estrutural com bloco de concreto**, 19x19x39 cm, espessura da parede 19 cm, juntas de 10mm com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:0,25:3. Nos encontros/amarrações das alvenarias deverão ser colocadas duas barras de aço de 6.3 mm e enchimento com graute.

As paredes Hidráulicas será em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado 14x19x39cm, espessura da parede 14cm, juntas de 12mm com argamassa mista de cimento cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8.

Em todo o perímetro das alvenarias, as vergas e contra-vergas, deverá ser feito o cintamento com alvenaria de bloco estrutural canaleta, com duas barras de aço 6.3 mm na horizontal, e preenchido com concreto de fck=20 Mpa.

Todas as alvenarias (estrutural ou cerâmico) deverão ser alinhadas e niveladas, e possuírem ângulo de 90° nos encontros com outras alvenarias, não se aceitando paredes que não estejam de acordo com estes preceitos.

7 – Cobertura e Forro

As Salas de aulas e o Refeitório será de cobertura de duas águas e telha Cerâmica Colonial, inclinação 35%. O engradamento previsto para a cobertura colonial é de aço. Será medido pela projeção horizontal da cobertura em m² convertido para quilos (Kg)

O item remunera o fornecimento de estrutura metálica em aço ASTM-A36, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios, beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica ou canteiro, transporte e descarregamento, traslado interno à obra, montagem e instalação completa, remunera também o preparo da superfície das peças por meio utilização de Zarcão e a execução de serviços como limpeza da superfície, lixamento final, remoção do pó e a aplicação em duas demãos de esmalte.

A cobertura sobre a cozinha será ser em Fibrocimento, perfil ondulado, e=6 mm, altura 51mm, largura útil 1.050 mm, largura normal 1.100 mm, inclinação 27% , está será embutida por uma platibanda.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

A laje pré moldada, que servirá de suporte para a caixa d'água terá que ser executada rigorosamente de acordo com especificações do fabricante, usando a malha de distribuição sobre as lajes pré-moldadas com diâmetro mínimo de 4.2mm a cada 25 cm.

As telhas que ficarão sobre as caixas d'aguas, deverão ser fixas com parafusos, para que possa ser retirada para manutenção. Caberá à fiscalização, solicitar testes que comprovem a qualidade da telha de acordo com as normas da ABNT.

Sobre as alvenarias da platibanda, deverá ser instalado o chapim metálico com pingadeira, podendo esta ser de concreto pré moldado.

8 e 9 - Instalações Hidro-Sanitárias e Louças

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com tubos de PVC marrom soldável e de acordo com o projeto fornecido em anexo, sendo que estão previstos 01 reservatório de água com a capacidade de 1000 litros de polietileno apoiadas na laje pré-moldada na área de serviço. Na saída do reservatório deverá ser previsto um registro de gaveta com dimensão de acordo com o tubo de saída do reservatório. Na coluna de alimentação deverá existir um registro de gaveta.

As instalações de esgoto sanitário deverão ser executadas com tubos de PVC branco soldável e de acordo com o projeto em anexo. As tubulações referentes ao esgoto secundário deverão ser ligadas às caixas sifonadas antes de serem ligadas nas redes de esgoto primário. Os tubos de esgoto primário por sua vez deverão ser ligadas às caixas de passagem e lançadas à rede pública de esgoto sanitário.

Os vasos sanitários e lavatórios de louça deverão ser da marca deca ou similar. Os metais deverão ser da marca Deca, Fabrimar ou similar.

Será instalado no banheiro, porta papel e saboneteira na cor branca ou inox.

10 - Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão ser usados cabos e fios marca Pirelli ou similar.

O eletroduto a ser utilizado deverá ser o PVC rígido da marca Tigre, as caixinhas/conduletes de tomadas e interruptores deverão ser de alumínio. Toda a rede elétrica será exposta, inclusive o quadro de distribuição, fixadas com buchas e braçadeiras. As caixinhas de passagem que ficarão sobre o forro, poderá ser de pvc. Deverá ser criados circuitos independentes para salas de aula e cozinha.

O sistema de aterramento, será executado na área descoberta (claraboia).

11 e 12 - Esquadrias Metálicas/Madeira

As esquadrias das portas das salas de aula deverão ser madeira, sendo os marcos e alisares de madeira maciça de lei para as portas externas, com dimensões de 80x210, sendo a porta do banheiro dos funcionários de madeira maciça com dimensões de 70x210.

As Portas de acesso da cozinha e área de serviço será em aço de correr e abrir. O item remunera o fornecimento da porta e / ou portão, sob medida, com uma ou duas folhas, constituído por: folha da porta em chapa de ferro nº 14 (MSG), numa face, com ou sem abertura; requadro para a estrutura da folha da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da porta; inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra para a execução de duas demãos de zarcão e duas demãos de esmalte.

As janelas das salas de aula e cozinha deverão ser executadas em vidro temperado, espessura de 8mm com quatro folhas, de correr. O item remunera o fornecimento de janela de correr completo, sob medida, em perfis de alumínio anodizado natural L 25; cimento; areia, vidros; acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa da janela.

A Janela da cozinha voltada para claraboia, e o acesso da área de serviço, deverá ser protegida com grade. O item remunera o fornecimento de grade de proteção, para janelas e basculantes, constituída por: grade confeccionada com barras chatas de 1 1/4" x 1/4", dispostas horizontalmente, verticalmente e no requadro externo da peça, em aço SAE 1010 / 1020; grapas em chapa de aço de 1" x 1/8", ou parafuso galvanizado e bucha de nylon nº 8, para a fixação do conjunto; materiais acessórios e a mão-de- obra necessária para

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARLIÉRIA

ESTADO DE MINAS GERAIS

a instalação e fixação da grade, por meio de grapas, ou chumbadores nas paredes de blocos estruturais, ou de concreto, ou vigas, ou pilares, etc.; remunera também o fornecimento de solda nas porcas com os parafusos, após a fixação. Remunera também materiais acessórios e mão de obra para a execução de duas demãos de zarcão e duas demãos de esmalte.

As janelas da cozinha voltadas para o refeitório, deverá ser do tipo basculante (para balcão). Esta deverá abrir se totalmente e ter um sistema de travamento para evitar qualquer acidente. O item remunera o fornecimento de janelas basculantes, sob medida, com uma ou duas folhas, constituído por chapa dobrada nº 18, com tratamento em fundo anticorrosivo, para pintura em esmalte sintético com a folha em vidro liso ou fantasia de 4mm, batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 14 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da janela; inclusive cimento, areia, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação e fixação da janela e do batente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra para a execução de duas demãos de zarcão e duas demãos de esmalte, e instalação dos vidros

14 - Revestimentos

O acabamento em reboco deverá ser em ambos os lados das alvenarias em tijolo cerâmico, por chapisco de cimento e areia 1:3; seguido do reboco traço 1:2:8 (cimento : cal : areia). O revestimento interno da cozinha deverão ser em azulejo a uma altura de 2 metros, precedido por chapisco de cimento e areia 1:3; seguido do emboço e posteriormente os azulejos assentados com argamassa colante. Nos ambientes indicados em projeto para receberem azulejo nas paredes, os mesmos deverão ser aplicados com junta prumo, do piso até a altura de 2,0 m, sendo que a dimensão mínima das peças deverá ser de 20 x 20 cm na cor branca e a qualidade extra, não se aceitando paredes que não estejam de acordo com estes preceitos.

15 – Pisos e Rodapés

O piso e rodapé da ampliação será executado seguindo os seguintes passos: primeiramente deverá ser executado o nivelamento e a compactado de toda área, em seguida será executado o contra piso e por fim, será executada a instalação piso de cerâmica descrito na planilha em anexo.

16 - Vidros

Os vidros serão espelhos instalados no banheiro acima do lavatório.

17 - Pintura

Nas paredes externas e internas deverá ser aplicada 2 demãos de pintura látex PVA sobre a parede de bloco de concreto estrutural, sem revestimento, assim como nas paredes internas que não houver revestimentos cerâmicos e laje. A cor será decidida juntamente com o fiscal no local.

As janelas basculantes, assim como o portão e grades deverá receber um aplicação de fundo anticorrosivo e posteriormente o acabamento em tinta esmalte da cor preto fosco.

As portas de madeiras, com dimensões de 80x210 receberá 2 demãos de pintura com verniz imunizante..

Todas as tintas utilizadas, deverão ser da marca Suvnil ou equivalente, não se aceitando tintas que não estejam de acordo com estes preceitos

18 –Bancadas

As Bancas em granito, com espessura mínima de 3,0 cm fixadas na parede e alvenaria, nos locais e dimensões indicadas em projetos..

23 – Outros

O item Chapim Metálico deverá ser executado sobre as alvenarias da platibanda, afim de proteger as paredes e proporcionar um melhor acabamento.

Os itens condutele e aterramento fazem referência as ligações elétricas.